

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Приемане на решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящото предложение Ви предлагам да изразите предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 23947.103.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, местност Припека. Имота е земеделски и е отразен в кадастралния регистър на недвижимите имоти с начин на трайно ползване - пасище. След посещение на място общински служители установиха, че същия не се ползва като пасище и на терен е изгубил този начин на трайно ползване. Процедурата по промяна на начина на трайно ползване на земеделските имоти е описана в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като се подава заявление до Общинска служба „Земеделие“ за промяна на начина на трайно ползване на имота за други земеделски нужди. Тук акцентирам на Вашето внимание, че няма да се променя предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана, а ще се промени единствено начинът му на трайно ползване, който съответства на действителния му към настоящия момент на терен.

Към заявлението се прилага и документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяната се извършва, въз основа на протокол на комисия назначена от началника на Общинска служба „Земеделие“, която извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота. Към описаната процедура препраща и чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, който гласи, че: „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“.

След извършена консултация с началника на Общинска служба „Земеделие“ гр. Дряново, същият препоръча общински съвет да изрази предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване, макар че това не е задължително по закон. Следва да се посочи, че в Община Дряново има много имоти с начин на

трайно ползване „пасище“, като земеделските стопани и производители на територията на общината са изцяло задоволени и няма недостиг на пасища, напротив - остават много незаети имоти.

Приетото решение от общински съвет и изразеното с него предварително съгласие нямат преки правни последици относно промяна на начина на трайно ползване на имота, тъй като единствено компетентния орган, който извършва това, въз основа на проверка на място в самия имот, е Общинска служба „Земеделие“. Общинска администрация счита, че направеното предложение пред Вас е законосъобразно и целесъобразно, като след извършване на процедурите по ЗСПЗЗ за отдаване под наем на пасища, мери и ливади на земеделските стопани остават голям брой свободни такива имоти, които не се използват. В настоящия случай фактическото състояние на посочения по-горе имот, по отношение на начина му на трайно ползване, не отговаря на това, което е отразено в кадастралния регистър на недвижимите имоти, което налага промяната му и привеждане в съответствие с действителното, което ще бъде установено на терен.

Въз връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл.21, ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Дряново изразява предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на общински земеделски имот - поземлен имот с идентификатор 23947.103.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, местност Припека.

Приложения:

1. Писмо с вх. №07-00-63-2/14.07.2026 г. от Директора на РИОСВ - Велико Търново
2. АОС № 3541/14.11.2023 г.
3. Скица № 15-431435/21.04.2023 г. издадена от СГКК - гр. Габрово



Подписано от: STEFKA IVANOVA RAMUKOVA

ДО
Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО
ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

Относно: *Инвестиционно предложение за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 23947.103.12 по КККР на гр. Дряново, община Дряново, местност „Припека““*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесено уведомление №Вх-2639/10.07.2026 г. на РИОСВ – Велико Търново за инвестиционно предложение за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 23947.103.12 по КККР на гр. Дряново, община Дряново, местност „Припека“, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 23947.103.12 по КККР на гр. Дряново, община Дряново, местност „Припека““ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 23947.103.12 по КККР на гр. Дряново, община Дряново, местност „Припека“, с площ от 3.100 дка, земеделска територия, от настоящ НТП – „Пасище“ в НТП – „Гори и храсти в земеделски земи“. Имотът е общинска собственост.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000282 „Дряновска река“ за опазване на местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед №РД-573/27.06.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/2024 г.), която се намира на отстояние 0,76 км.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинено поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-431435-21.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.103.12**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, местност ПРИПЕКА**

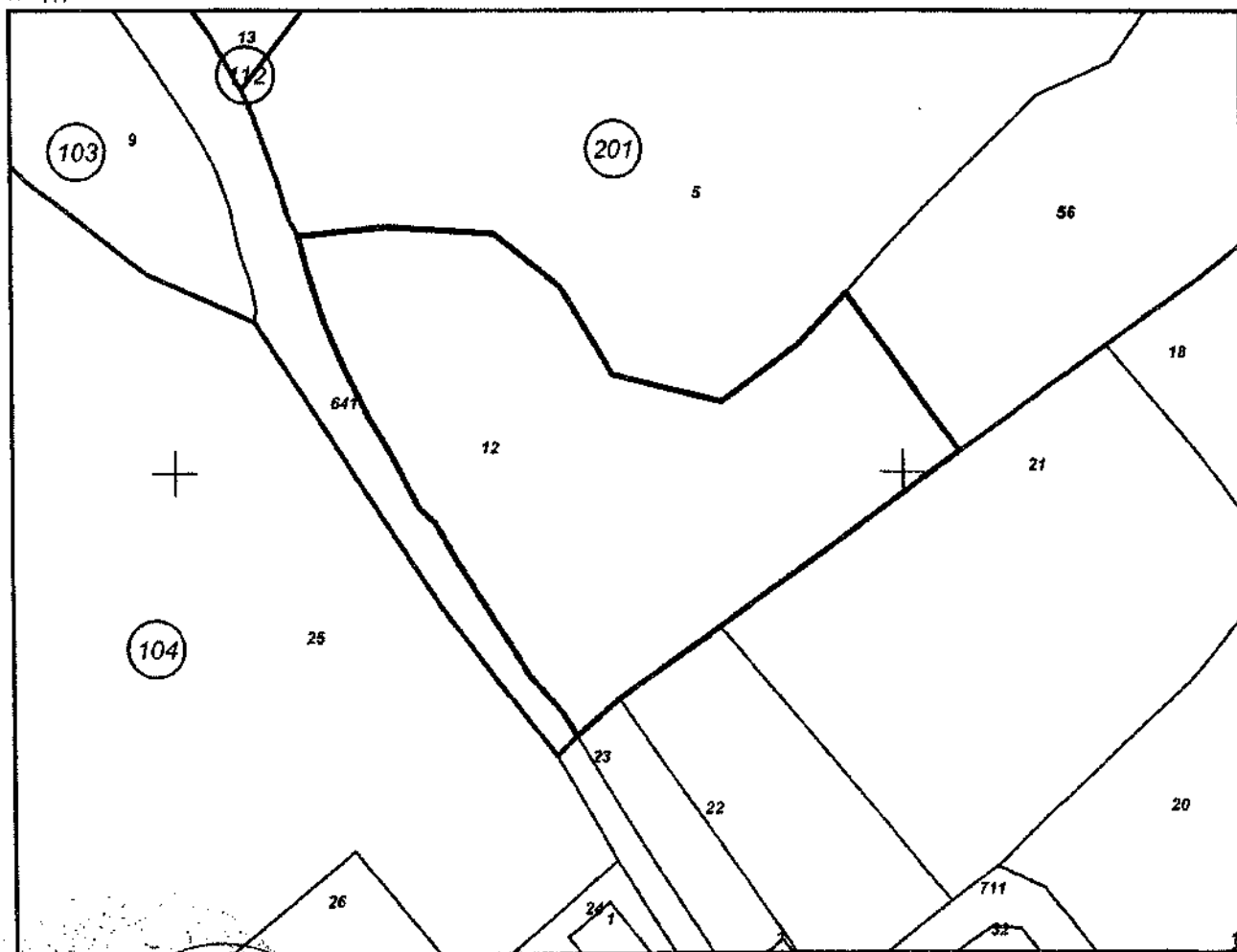
Площ: **3100 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **103.12**

Съсед: **23947.104.711, 23947.104.23, 23947.104.22, 23947.104.21, 23947.201.56, 23947.201.5, 23947.103.641**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 3.1 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № . от 19.11.1995г., издаден от ПК-Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради